**Общество с ограниченной ответственностью**
**«НОВАПОРТ Трейдинг»**
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

# Результаты
# рассмотрения заявок по запросу предложений № 5-2022
# по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

**Дата и время вскрытия конвертов:** в 10 часов 00 минут «29» июня 2022 года.

**Дата и время подведения итогов:** в 10 часов 00 минут «30» июня 2022 года.

**Результаты:**

1. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками по Лотам №№ 2, 4.

2. Признать несостоявшимися торги по Лотам № 1,5, инициировать проведение повторной конкурсной процедуры.

3. Продлить срок приема заявок на участие по Лоту №3 до 17.00 **14.07.2022 г**. Провести рассмотрение заявок, переторжку **«15» июля 2022** года, подвести итоги запроса предложений **«15» июля 2022.**

4. Провести Запрос предложений №5-2022 (продление по Лоту№3) через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/)

5. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лоту №3 и утвердить следующее целевое использование объекта конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

| № Лота | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) |
|---|---|
| **3** | Магазин<br>Вариант А Ювелирные изделия<br>Специализация –ювелирные изделия из янтаря<br>Вариант Б Прочее (кроме общепита) |

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет

**По Лоту № 3:**

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

***АП = АС х К***

Где:

**АП – размер арендной платы в месяц;**

**АС - арендная ставка, установленная:**

Для лота № 3: в сумме 2,05 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

**К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.**

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

*Арендные ставки указаны без НДС. НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством РФ на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей на основании выставленного счета.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

1. Для лота № 3: 700 000 руб. (в т.ч НДС)

Срок договора, арендные каникулы:

1. Для лота № 3: 11 месяцев (с 01.08.2022 по 30.06.2023), арендные каникулы максимально 30 дней

**Контактные лица Организатора:**

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 410, e.filyas@kgdavia.ru

Гафарова Диана Алексеевна – аналитик отдела неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 608 d.gafarova@kgdavia.ru